

Leistungsbeschreibung zur Unterhaltsreinigung

Den spezifischen Reinigungssturnus der konkreten Räume entnehmen Sie bitte der Kalkulationstabelle.

Abfallbehälter entleeren

- Müll ziehen und entsorgen nach Müllkonzept
- Hygienebehälter entleeren (ggf. Windeleimer)

Auf- und Abstuhlen

- Bestuhlung: Entfernen haftender und nicht-haftender Verschmutzungen
- im Speiseraum (wenn vorhanden) Auf- und Abstuhlen

Datenschutzpapier einsammeln und lagern

- nach Müllkonzept aus den Verwaltungsbereichen Datenschutzpapier ziehen, getrennt sammeln und lagern

Desinfektions- und Hygienemaßnahmen

- alle wiederverwendbaren Reinigungsutensilien sind nach Gebrauch aufzubereiten und trocken zu lagern
- es ist ein VAH gelistetes im Wirkungsbereich B nach RKI empfohlenes Flächendesinfektionsmittel im Objekt vorzuhalten
- eine sofortige gezielte Desinfektion von Flächen und Gegenständen ist notwendig bei sichtbarer Verunreinigung durch Körpersekrete

Fußbodeneinläufe wässern und säubern

- Fußbodeneinlauf regelmäßig mit Wasser befüllen/Austrocknung verhindern
- Gitter des Fußbodeneinlaufes säubern

Grobschmutz entfernen

- lose aufliegenden Grobschmutz durch Moppen und oder Saugen entfernen

Lüftungsgitter reinigen

- die Reinigung der Lüftungsgitter erfolgt durch einen gesonderten Auftrag durch den Auftraggeber zum vereinbarten Stundenverrechnungssatz

Ordnung und Sauberkeit

- Ordnung und Sauberkeit in den Räumlichkeiten halten, die der Reinigungsfirma zur Verfügung gestellt werden (Putzmittelraum, Lager, Umkleiden, etc.)

Raum nicht reinigen

- Siehe Raumplan. Räume die nicht gereinigt werden sollen sind mit dieser Bemerkung hinterlegt.

Raum reinigen

Alle Bereiche außer Sanitär

- Einrichtungen, wie Schränke und Regale bis 2,30 m
- nach Pflegeanleitung staubfrei/feucht reinigen
- kein Elektro (PC, Telefon,...) reinigen
- Türen inkl. Glasausschnitten- und Seitenlichtern (wenn vorhanden) sowie Türklinken staub- und streifenfrei vollflächig reinigen
- Mobiliar (freigeräumt), Tafeln, Whiteboards, Gardarobenschränke, Heizung, Beschilderung, Bilder, Schaukästen, Küchenelemente, Spielecken, Hochebenen u.a. vollflächig reinigen
- abwaschbare Verschmutzungen bis 1,50 m Höhe vom Wandbereich entfernen
- Handläufe und Geländer komplett reinigen
- Aschenbecher entleeren und säubern
- Feuerlöscher und Getränkeautomaten feucht wischen

Sanitärbereich

- Sanitär- und Waschräume sowie deren Einrichtungen und Raumkomponenten reinigen
- Wasch- bzw. Ausgussbecken, Spiegel, Armaturen, Türklinken, Schalter, Heizkörper, Fensterbänke, Handtuch/Seifenspende und Einbauten bis 2,30 m Höhe reinigen
- WC, Urinale, und Toiletteneinrichtung reinigen

Duschen

- Dusch- und Waschräume sowie deren Einrichtungen und Raumkomponenten vollflächig desinfizierend reinigen, ggf. Kalk und Schimmelspuren entfernen (VAH Produkt verwenden)
- Fussbodenfläche und -abläufe zweistufig (alkalisch und sauer) nass reinigen, Siebe und Abläufe sauber halten

Bodenreinigung

- Fleckenentfernung bis zu 1 qm
- Sockelleisten reinigen
- elastischer Bodenbelag: nach Pflegeanleitung (2-stufig Nassreinigen) manuell bzw. maschinell sämtliche Verschmutzungen, Verklebungen und Absatzstriche entfernen. Nach Bedarf mind. 1x mtl. aufpolieren/cleanern, Schmutzverschleppung verhindern (z. B. 2-Eimer-Methode), Mikrotextilien verwenden.
- Holzboden (versiegelt + unversiegelt): nach Pflegeanleitung feucht wischen (Nebelfeucht). Bodenpflege nach Herstellervorgaben reinigen.
- Textilbelag: nach Pflegeanleitung reinigen d. h. Einsatz geeigneter Mikro- oder Absolutfilter. Fleckenentfernung ggf. mit Sprühextraktion bis max. 1m².
- Fliesen: nach Pflegeanleitung mit geeigneten Wischtextilien (Mikrofaser) und unter Verwendung geeigneter und empfohlener Reinigungs- und Desinfektionsmittel nass reinigen. Nassbereiche sind entsprechend ihrer Zuordnung nach Rahmenhygieneplan der jeweiligen Einrichtung zu reinigen.
- Stein (Natur- und Kunststein): nach Pflegeanleitung 2-stufig Nassreinigen. Nach Bedarf aufpolieren.

Schmutzfangmatten säubern

- im Gebäude befindlichen Schmutzfangmatten herausheben und vollflächig reinigen

Sitzflächen säubern

- Sitzflächen feucht reinigen, Rückstände entfernen (Schmiererein, klebrige Substanzen wie Aufkleber entfernen)

Spinnweben entfernen

- Spinnweben mit geeignetem Gerät entfernen

Verbrauchsmaterial kontrollieren und bestücken

- Handtuchpapier, Seife, Toilettenpapier kontrollieren und bei Bedarf bestücken (stellt Auftraggeber)
- Müllsäcke und -tüten (stellt Auftragnehmer)